

Guía para COMPARTIR PISO

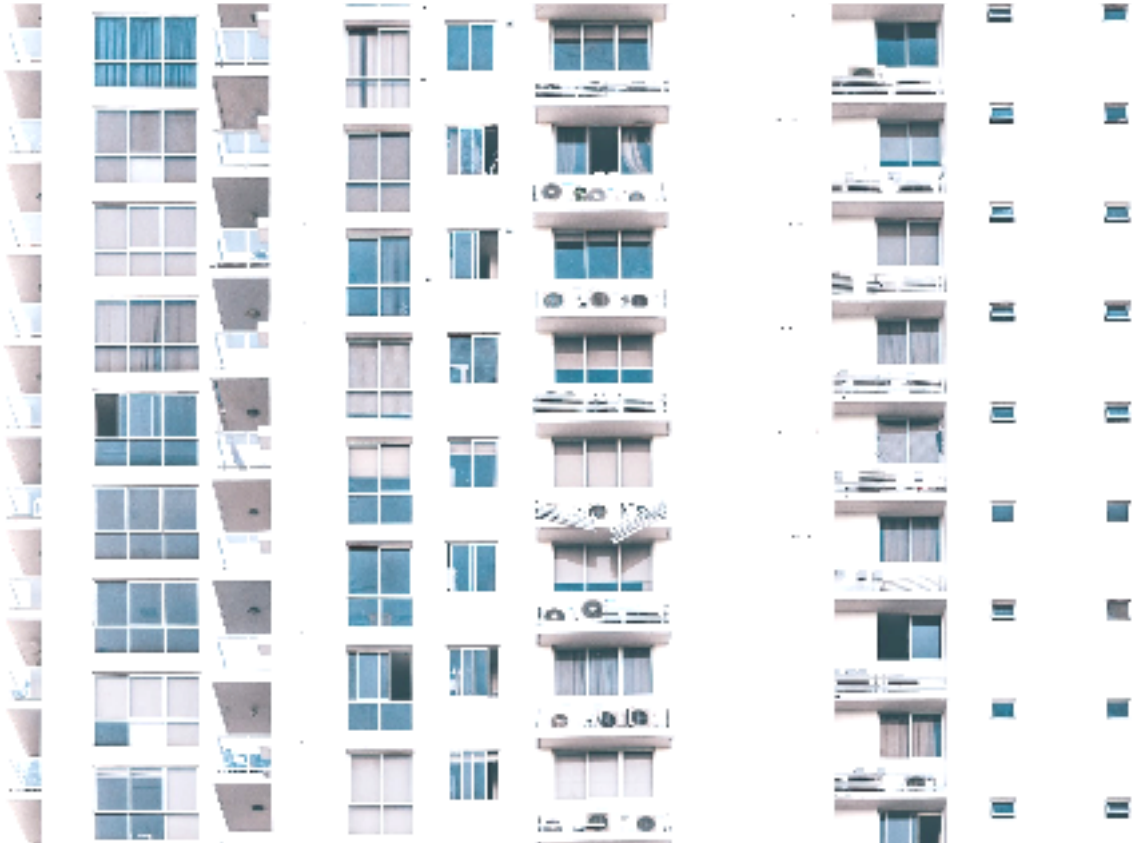
palma**jove**

Palmajove Tel. 971 725 501 [contacto e-mail](mailto:contacto@palmajove.cat) web: www.palmajove.cat

BI MXZ'jny'k M'nxZy'Xb| j{MXZy'Vnl 'jny'w' Z'yZ'ZI _xZI {MjMh'fZI {| X'W{| Nj'k ZI {Z'Zy'Zi ZxjM VnU'Wb'X'Z'Vnl pk b'MuM'f'f'x'ynjny' _j ZxMXZ'y| 'an' N' N' b' <nx'Zjjn\$ | I MnuV'pI 'XZ' jjZ'f'N' f'X'Mb' XZuZI XbZI {Z' MjMXZ'jny' u'N'xZy' Zy'Vnl f'f'x'Vnl 'n{x'W'y'uZxynI Ny'ZI '| I Mk byk M f'f'Zi X'M' **Compartir piso se ha convertido en una forma habitual para los jóvenes y las jóvenes de vivir con otras personas.**

° w' d'fMI '| I ny' **consejos prácticos y legales** 'w' Z'aM' 'w' Z' {ZI Zx'ZI 'V' ZI {MMjManxMXZ' Vnk u'N'x'ubyn©

- v p \$8ev \$ > j ~ . - V v \$
- . v p \$8ev \$ i 8M i 8\$'



. v p § 8ev § > j ~ . - V v §

1. ž ZUZy {ZI Zx'VjMn'Vnl 'Vl M{M'ZI {Z'w' bZxZy' fgbx' @' -l '{| 'uZxynl NjBNK'w' bGy'uxZ_bZxly' fgbx' yojn' Vnl '| | 'Vnk uMnZxn' n' Vnk uMnZxMyb{Z' Vnl ybXZxly' | | MuZxynl M{xMl w' bN\$ w' Z' fNhxly' Zj' ybZI Vbn\$ Zj' ynyZ' n\$ Z{V' @' unx' Zj' Vnl {xMbn' ZxZy' | | MuZxynl Mk | t' ynVbWjZ' t' Vnl fZxyMxN\$ n' {Z' tk unx{MO'Vnl fgbx'Vnl 'k Oy'uZxynl Ny' t' w' Z' {y'Mk b ny' t' Mk b My'uMyZI' {bZk un'ZI' '{| 'VjMj' fgbM\$VZI My\$ Å'



) M' w' Z' XZHX' VjMn' M{| y' Vnk uMnZxny' t' Vnk uMnZxly' XZ' ubyn **cuales son tus costumbres, preferencias, manías y horarios** M_b' XZ'' M{M' {BNK' w' ZjM_| { | xMhnl fgbZI VbMyZMnxXb'P'

2.) M' wj Z' xZVnxXM' wj Z' jMVnl fbgZI VdM **es temporal**^a
 AxMiyVl xxZ' ZI ' | I ' uZxtnXn' fbgNj' Vnl VxZ{n^a 3NXXMX| xMuMxM
 ybz'k uxZ' t' Zy' unyubjZ' wj Z' X| xMI {Z' { | ' Zy{MI VdMZI ' Zj' ubyn'
 Vnk uMx{bXnS' jny' Vnk uMnZxny' t' Vnk uMnZxny' fMIMI'
 Vnk UBM Xn^a t | Ml Xn' ZI {xZy' Mfbg' bZ' ZI ' | I ' ubyn' Vnk uMx{bXnS'
 aNy' XZ' XZHM' VjMn' V| O {n' {bz'k un' {bz' Zy' uxZ' fbg{n'
 wj ZXN{xZSM_b' wj Z' Zj' xZy{n' XZ' uZxynl Mj' wj Z' Vnl fbgZI ' ZI '
 Zj' ubyn' u| ZXMI {ZI Zx' Zj' {bz'k un' y| bZ' Z' uMxMU| yMx' M
 Nj' | bz' wj Z' {Z' y| y{b| tMM| Ml Xn' {Z' k MxVaZy^a



t | Ml Xn' | I ' Vnk uMnZxn' n' Vnk uMnZxMXZ' ubyn' yZ' k MxVaZS
 {bz' Zy' wj Z' y' MUX' Ubz' wj \ {bn' XZ' uZxynl Ml ZVZy' b' Oy' uMxM
 nV| uMx' jMujMx' Xy' un| bZ' Z' yZ' ~I ' f| Zy{ xNy' uxZ' ZxZ' VdMj^a @
 jMZ. uZxZ' VdMVnl ' jMMI {Zxtn' uZxynl Ml n' aMyXn' U| ZI M\$
 Zy' k Zhm' U| yMx' | I ' Vnk uMnZxn' n' Vnk uMnZxMXbZxZ' {Z' ZI '
 jMk ZXbXmWj Z' yZ' MunnybZjZ^a



3. BI M XZ' jMj' l nxk Mj' ux' b' VduMjZy' XZ' Vnl fbgZI VdM Zy'
respetar jMux' b' WdXNk' XZ' jMj' aMUb' Mbnl Zy' XZ' VdM uZxynl M
 XZ' jMj' wj Z' Vnk uMx{Z' Zj' ubyn^a 5 {xMl nxk M| I XNk' ZI {Nj' Zy'
 k ny{ xMk **respeto** t' **orden** ZI ' jny' Zy' uMny' Vnk | I Zy' Zj'
 Vnk ZXnxSjMnVb' M\$Zj' jMfMnSjM{ZxxM^a

4. " j' uMn' XZj' Nj' wj bZx' t' jny' ` Ny{ny' XZ' Vnl y| k n' ynl '
 V| Zy{bnl Zy' k | t' tk unx{Ml {Zy' wj Z' {nXny' jny' aMUb' Ml {Zy' XZ'
 | I ' ubyn' Vnk uMx{bXn' XZUZI ' {ZI Zx' VjMxNy' Ml {Zy' XZ' b' b' Mx' jM
 Vnl fbgZI VdM') MUb' | Nj' ZI {Z' Zj' uMn' XZ' jMxZ' {MyZ' xZ' Nj' VdM
Mpartes iguales entre los compañeros y las compañeras
de piso^a " | I ' nVnybnl Zy' u| ZXZ' aMUb' X' _Nj{nxZy' wj Z' aMMI'
 wj Z' Nj' ~I ' k bz'k Uxn' uM| Z' k Oy' n' k ZI ny' Xb' Zn' wj Z' Zj'
 xZy{n' XZ' Vnk uMnZxnyS' unx' ZhZk ujnS' jMXtk ZI yb' l ' XZ' jM
 aMUb' Mbnl ' wj Z' yZ' nV| uMn' jMj' VdMw{Zx' d' b' Ny' XZ' jM
 aMUb' Mbnl ' wj Z' jMaMwZ' k ZI ny' Vnl _nx{MUb' Z' unx' ZhZk ujnS'
 | I MaMUb' Mbnl ' yb' fZ' I {Ml Nk'



ANk' Ubl' Zy' tk unx{Ml {Z' XZ' {Zx' b' Mx' jM **forma de pago:** 1M
 xZ' I {MyZ' XZUZXO' uMl Nk' XZ' | I MfZ' %b' j' unxubZ' {Nk' bn' 1| Z' n' jMj'
 uZxynl Mj' b' {Z' xMI {Zy' XZj' ubyn' XZUZI ' uMw{Mx' ZI {xZ' Zjny' jM

pxk | jMXZ' uMn©BI MXZ' ZjjMu| ZXZ' xZVM| XM' Zj' Xb Zn' Z' b` xZyOxyZjn' Mj' X| Zm^a 3n' Zy
unyUjZ' uMM' | I MxZI {Munx' yZuMNXn' unx' VMXMaMUbMpl' wj' Z' yZ' nV| uMjM| wj' Z' k Oy
NXZjM {Z' ZI' -Vhl yZmyjZ' NjZy©Vhl VxZ{M' ny' Zy{Z' MyuZV{n' yZ' -I' jM_nxk MXZj' Vhl {xM'n' XZ'
NjMj bZxA'

"I' Zj' k byk n' yZI {bXnS yZ' XZUZ' XZVXb' Vpk n' yZ' Mj| k ZI' jny **gastos de luz, agua, gas,
Internet**^{aaa} MydVnk n' jny'` Mj{ny' XZ' Vnk bXNSuxnX| V{ny' XZ' jtk ulZ%At' jM_nxk MXZ' uM'n' ZI' {xZ'
jny' b {Z' xM {Zy' XZj' ubyn' Vnk uM' {bXn.



- . v p § 8ev § i 8M i 8§

"y'xZVnk ZI XMUjZ'w' Z'Nj'ZI {xM'f'f'bx'ZI | I 'ubyn'Vnk uM'f'bx' **firμες un contrato de alquiler.**
"y{Z'Vnl {xM'n'XZUZ'Zy{MujZVZx'jM**duración del contrato** **la renta a pagar de forma mensual,**
jny'` Mj{ny'w' Z'Nj' k Zy'Z'Vnl y| k nyStk u| Zy{ny^{aaa}ASVM| yMj' XZ' b' V| k ujtk bZI {nSZ{V^aAnXn'jn' l n'
uxZ'f'bx'n'ZI 'Zj'Vnl {xM'n'yZxOXZ' Mj' b' M'p| 'jn' Zy{MujZVbXn'ZI 'jMIZ^a'



- V v § 48 . v p - i - v §

"j'Vnl {xM'n'w' Z'yZ' _bk Mj'Vnk uM'f'bx'ubyn'u| ZZX'Wn' ZxyZ' M'f'bx' {Mj' _nxk Mj'©

1. Contrato de alquiler de vivienda

f | M'Xn'ZI 'Zj'Vnl {xM'n'XZ' Nj'w' b'Zx'w' Z'yZ' _bk M'Vnl 'Zj' uxnuZ'f'bx' **tú apareces como cotitular junto a tus compañeros o compañeras** XZ'ubyn'ZI 'f| 'Vnl X' b'p| 'M'xZI XM'N' b'w' b' b' n'p' "y' XZVxS Zy' M'w' Zj'Vnl {xM'n'XZ' Nj'w' b'Zx'ZI 'Zj'w' Z' **aparece una pluralidad de inquilinos e inquilinas.** AnXn'Zjjny' {ZI XxQ 'jMnUj b' M'p| 'XZ'V| k ujbx'Vnl 'jny'XZUZxZy'XZ' | I ' b'w' b' b' n'p' M'x'Zyuni XZxQ 'M' {Z'Zj' uxnuZ'f'bx' M'XZ' _nxk Mynj' b'X' M'XZ' jny' b' V| k ujtk bZI {ny' XZj'Vnl {xM'n'w' Z'yZ' uxnx| %M' ^a'

2. Contrato de alquiler parcial de la vivienda (subarriendo)

"j' y| UMxtZI Xn' yZ' XMZI ' Mw| ZjjMj' yb| Mbnl Zy' ZI ' jMj' w| Z' _bk Mj' Zj' Vnl {xMln' Vnl ' **el propio inquilino/a del piso.**

- o @jn' Zy(O' uZxk b|bn' Zj' y| UMxtZI Xn' **parcial de un piso**ª " y(O' uxnab|bn' w| Z' | I μM b w| b|b nμMj| UMxtZI XZ {n{Njk ZI {Z' Zj' ubyn' M| I M{ZxVZxMuZxynl Mª
- o "j' y| UMxtZI Xn' uMVMj' XZUZ **estar autorizada por el/la propietario/a** ZI ' Zj' Vnl {xMln' XZ' NjMj' bZxª " I ' Zj' Vnl n' w| Z' I n' yZ' xZVn' bZxMZ' uxZyMk ZI {Z' ZI ' Zj' Vnl {xMln' SyZ' XZUZ' **pedir autorización** b| Njk ZI {Z' Nj' uxnuZ{MbnμMXZj' ubynª
- o "j' **precio del subarriendo no puede ser superior**ª MjMxZI {MuM{NKMZI ' Zj' Vnl {xMln' b| bVj' XZ' MxZI XNk bZI {nª
- o 1M**duración del contrato de subarriendo** XZUZ' yZx' jMk byk Mw| Z' jMw| Z' xZy{Z' unx' V| k ujbx' ZI ' Zj' Vnl {xMln' XZ' MxZI XNk bZI {n' V| M| Xn' \y{Z' yZ' y| yWbUZ'ª t' unx' {M| {nSjM Z' .{b Vpl' XZj' Vnl {xMln' XZ' MxZI XNk bZI {n' y| unl Z' {Nk Ubl' jMZ' .{b Vpl' XZj' Vnl {xMln' XZ' y| UMxtZI Xnª

3. Contrato de habitación

"y' Mw| Zj' Vnl {xMln' XZ' NjMj' bZx' y| yWb|n' ZI {xZ' ZjjMuxnuZ{MbnμMXZ' | I Mf|bzI XMZI ' jMw| Z' aMw|Mt' jMuM{Z' MxZI XM|MM| tn'nUtz{n' yojn' Zy' Zj' **uso y disfrute de una habitación** ZI ' Zj' b| {Zbnx' XZ' jMf|bzI XMXZ' _nxk Muxb|b|Mt' Zj' XZxZVan' M| {bVj' ZI ' _nxk Mnk uM{bNS| n' ZI ' Z' Vj| yfNS{n' XZuZI XZ| Vj' XZ' jMj' w| Z' yk | j(O' ZNk ZI {Z' yZ' ybfZI ' jnyxZy{M| {ZynV| uM| {Zy' XZ' jMf|bzI XNª

"y' xZVnk ZI XMWj' w| Z' **firmes un contrato** ZI ' Zj' w| Z' yZ' Zy{MwjZ' %AVXZ' _nxk MjMMP

- o 1M**habitación** w| Z' yZ' fMMjMj' bMSt' jMf|bzI XMZI ' jMw| Z' yZ' ZI V| ZI {xMª
- o **Duración** XZj' Vnl {xMlnª
- o ' bNk' Zj' **importe y la forma de pago** XZ' jMxZI {Mn' NjMj' bZx' w| Z' XZUZxO' uM| Mx' Zj' NxZI XM|Nbnª
- o **Derechos, obligaciones y responsabilidades** w| Z' Zk M| ZI ' XZj' Vnl {xMln' uM|MMX|M| I M XZ' jMj' uM{Zyª